Salvo diverse specifiche norme di zona per le attività produttive, i serbatoi e silos realizzati con strutture fisse non vengono computati come Su, fino ad una quota del 20% sulla Su totale; la Su è calcolata sul perimetro esterno della struttura o sul perimetro del basamento se sporgente rispetto alla proiezione della struttura sovrastante.

Sc = Superficie coperta - La superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale di tutte le superfici utili (Su) dell'edificio, e di tutte le altre parti fuori terra dell'edificio, anche se escluse dal computo della Su. Non costituiscono comunque superficie coperta le proiezioni dei balconi e delle parti dei tetti oltre il filo esterno dei muri perimetrali dell'edificio fino ad un massimo di 1,20 ml .

Rc = Rapporto di copertura - Sc/Sf il rapporto massimo fra la superficie coperta (Sc) e la superficie fondiaria (Sf).

Sagoma = E' la figura piana definita dalla proiezione - su piani orizzontali o verticali - del contorno esterno dell'edificio, con la sola esclusione degli elementi a sbalzo che non concorrono a definire la Su, e, inoltre, di comignoli, caminetti e canne fumarie. Si considerano ininfluenti sulla sagoma modeste modifiche sulle coperture finalizzate a riordinare più falde per formare pendenze più adeguate.

%R = La massima aliquota, in percentuale, dei volumi e delle superfici destinati alla residenza.

Vl = Indice di Visuale libera - Rappresenta il rapporto che deve esistere fra il distacco delle varie fronti del fabbricato dai confini di zona o di proprietà, (escluse le fasce di rispetto), dai cigli stradali, dalle altre fronti dello stesso edificio e/o edifici frontistanti, e l'altezza delle varie fronti.
La distanza fra le fronti dello stesso edificio e di edifici frontistanti dovrà essere almeno pari all'altezza della fronte più alta (Vl=1), salvo diverse specifiche indicazioni di zona. L'indice di Visuale libera non si applica fra le pareti cieche o prive di vedute.
La Vl non si applica fra fronti, o loro parti dello stesso edificio che si prospettano altimetricamente e/o planimetricamente per meno di m 3,00.

Hf = Altezza delle fronti - Ai fini dell'applicazione della Vl e/o della determinazione delle distanze tra fabbricati e questi dai confini di proprietà o di zona, l'altezza delle fronti negli edifici, indipendentemente dal tipo di copertura è data dalla differenza tra la quota media d'imposta dell'intradosso del solaio di copertura e la quota del colmo strada.
Se la quota del colmo strada non è definibile o è superiore a quella del terreno sistemato, l'Hf va computata da questa ultima determinata come quota media.
Sono esclusi dal calcolo dell'altezza della fronte i corpi tecnici e la sagoma della copertura delimitata dalle linee di colmo e di gronda.
Per fronte si intende la proiezione, su di un piano verticale posto sul confine, delle singole parti delle superfici in elevazione dell'edificio, ognuna delle quali determinerà una specifica distanza. I parapetti di balconi e terrazze non concorreranno a determinare il fronte se non determinano Su purchè siano di altezza inferiore a m 1,30.

Hm = Altezza massima del fabbricato - L'altezza massima tra quelle delle varie fronti cosi come definite nel precedente comma **Hf**. Sono esclusi dai limiti di altezza i corpi tecnici, quali tralicci per le linee elettriche, serbatoi idrici, torri piezometriche, ciminiere, silos, volumi tecnici degli ascensori, camini, locali per impianti tecnologici, e strutture similari.

Vc = Volume del fabbricato - E' pari alla somma dei prodotti delle superfici utili (Su) dei singoli piani per le rispettive altezze computate da piano utile a piano utile, ad eccezione dell'ultimo piano la cui altezza va misurata all'intradosso del solaio di copertura, se piano. Se i solai sono inclinati e i locali sottotetto considerati abitabili, come media ponderata delle altezze.

Volumi tecnici - Devono intendersi per volumi tecnici, ai fini della esclusione del calcolo della Su ammissibile, quelli strutturalmente necessari a contenere i serbatoi idrici, le extracorse degli ascensori, i vespai aventi altezza utile non superiore a ml.1,20, i volumi strettamente necessari a